



Staat van afwerking

de Schans!boeit.nl

Afwerking appartementen
Verdieping 12
Type D en E
Datum 1 februari 2018

Vloer	:	Dekvloer (geïsoleerd van constructievloer)
Wanden	:	Afwerking geschikt voor behang
Plafond	:	Wit structuurspuitwerk
Kozijnen	:	Plaatstalen kozijnen met opdekdeur en bovenlicht* (volle bovendorpel) <i>* Daar waar constructieve balken zijn opgenomen aan plafond zal het kozijn niet van bovenlicht worden voorzien. Ter plaatse berging en meterkast wordt het bovenlicht voorzien van een ondoorzichtig paneel.</i>
Keuken	:	Type D: Waardecheque € 8.200,- incl. btw Type E: Waardecheque € 8.200,- incl. btw te verzilveren bij keukenshowroom Bruynzeel in Barendrecht of in mindering op de koopsom bij keuze door koper voor een andere leverancier
Badkamer (vergelijkbaar Mijnhuis - Excellent)	:	Vloertegels afmeting 60x60cm (t.p.v. douchehoek 15x15cm), conform tegelmonsters Wandtegels afmeting 30x60cm liggend verwerkt getegeld tot plafond, conform tegelmonsters Wastafel Villeroy & Boch Subway 60x47cm (bxd) Wastafelkraan Grohe Eurostyle Cosmopolitan Douchegoot Easydrain Multi 70cm met RVS rooster Douche thermostaatkraan Grohe 1000 Cosmopolitan Grohe Euphoria Rain glijstangset Spiegel 60x80cm (bxh) Bad en badkraan

Toilet (vergelijkbaar Mijnhuis – Excellent)	:	Vloertegels afmeting 60x60cm, conform tegelmonsters Wandtegels afmeting 30x60cm liggend verwerkt, conform tegelmonsters. Wanden betegeld tot aan de hoogte van inbouwreservoir toilet en daarboven spuitwerk Wandcloset Villeroy & Boch Subway 2.0 Fontein Villeroy & Boch Subway 37x30cm (bxh) Fonteinkraan Grohe Universal
Installatie	:	Aantallen conform verkoop- c.q. contracttekening(en). Wandcontactdozen in compacte uitvoering – inbouw.
Balkons		
Hekken	:	Metalen lamellenhek. Ter plaatse van balkons voorzien van glazen paneel
Vloerafwerking	:	Prefab beton voorzien van antislip motief Grote balkons voorzien van bankirai houten vlondersdelen
Berging begane grond		
Vloer	:	vlakke betonloer
Wanden	:	kalkzandsteen en beton, beide niet afgewerkt
Plafond	:	houtwolcementplaten met isolatie (gedeeltelijk onder bovenliggende appartementen)
Elektrische installatie	:	1 lichtpunt op schakelaar opbouw (nood)verlichtingsarmaturen in gang
Overige voorzieningen	:	opbouw kanalen en vuilwaterleidingen langs plafond (dit kan per berging verschillen)

Afwerking algemene ruimten

VLOEREN

- entreehal voorzien van tegelwerk met schoonloopzone voor entree deur
- tapijt in de lifthallen en trapbordessen (tussenbordessen in prefab beton)
- trappen van schoon beton met schrobrand
- tegelvloer in lift gelijk aan tegelwerk entreehal

WANDEN

- glad afgewerkte wanden
- plinttegel ter plaatse van vloertegelwerk
- geschilderde houten plint ter plaatse van tapijt
- wit spuitwerk in lifthallen en gangen op de verdiepingen

PLAFOND

- in entreehal (begane grond) en eerste verdieping houten plafond; vide buiten in dezelfde uitstraling
- in lifthallen en gangen op verdiepingen voorzien van spuitwerk en/of systeemplafond