



Staat van afwerking

de Schans!boeit.nl

Afwerking appartementen
Verdieping 1 t/m 11
Type A, B en C
Datum 1 februari 2018

Vloer	:	Dekvloer (geïsoleerd van constructievloer)
Wanden	:	Afwerking geschikt voor behang
Plafond	:	Wit structuurspuitwerk
Kozijnen	:	Plaatstalen kozijnen met opdekdeur en bovenlicht* (volle bovendorpel) <i>* Daar waar constructieve balken zijn opgenomen aan plafond zal het kozijn niet van bovenlicht worden voorzien. Ter plaatse berging en meterkast wordt het bovenlicht voorzien van een ondoorzichtig paneel.</i>
Keuken	:	Type A: Waardecheque € 5.200,- incl. btw Type B: Waardecheque € 5.200,- incl. btw Type C: Waardecheque € 5.200,- incl. btw te verzilveren bij keukenshowroom Bruynzeel in Barendrecht of in mindering op de koopsom bij keuze door koper voor een andere leverancier
Badkamer (vergelijkbaar Mijnhuis - Comfort)	:	Vloertegels afmeting 30x30cm (t.p.v. douchehoek 15x15cm), conform tegelmonsters Wandtegels afmeting 20x25cm staand verwerkt getegeld tot plafond, conform tegelmonsters Wastafel Villeroy & Boch Architectura 60x47cm (bxh) Wastafelkraan Grohe Eurosmart. Doucheplug 15x15cm met RVS rooster Douche thermostaatkraan Grohe 1000 Cosmopolitan Grohe Tempesta glijstangset Spiegel 60x80cm (bxh)

Toilet (vergelijkbaar Mijnhuis – Comfort)	:	Vloertegels afmeting 30x30cm, conform tegelmonsters Wandtegels afmeting 20x25cm staand verwerkt, conform tegelmonsters. Wanden betegeld tot aan de hoogte van inbouwreservoir toilet en daarboven spuitwerk Wandcloset Villeroy & Boch Omnia Architectura Fontein Villeroy & Boch Omnia Architectura 36x25cm (bxd) Fonteinkraan Grohe Concetto
Installatie	:	Aantallen conform verkoop- c.q. contracttekening(en). Wandcontactdozen in compacte uitvoering – inbouw.
Balkons		
Hekken	:	Metalen lamellenhek. Ter plaatse van balkons voorzien van glazen paneel.
Vloerafwerking	:	Prefab beton voorzien van antislip motief
Berging begane grond		
Vloer	:	vlakke betonvloer
Wanden	:	kalkzandsteen en beton, beide niet afgewerkt
Plafond	:	houtwolcementplaten met isolatie (gedeeltelijk onder bovenliggende appartementen)
Elektrische installatie	:	1 lichtpunt op schakelaar opbouw (nood)verlichtingsarmaturen in gang
Overige voorzieningen	:	opbouw kanalen en vuilwaterleidingen langs plafond (dit kan per berging verschillen)

Afwerking algemene ruimten

VLOEREN

- entreehal voorzien van tegelwerk met schoonloopzone voor entree deur
- tapijt in de lifthallen en trapbordessen (tussenbordessen in prefab beton)
- trappen van schoon beton met schrobrand
- tegelvloer in lift gelijk aan tegelwerk entreehal

WANDEN

- glad afgewerkte wanden
- plinttegel ter plaatse van vloertegelwerk
- geschilderde houten plint ter plaatse van tapijt
- wit spuitwerk in lifthallen en gangen op de verdiepingen

PLAFOND

- in entreehal (begane grond) en eerste verdieping houten plafond; vide buiten in dezelfde uitstraling
- in lifthallen en gangen op verdiepingen voorzien van spuitwerk en/of systeemplafond