

Prijslijst

de Schans!boeit.nl

Prijslijst d.d. 01-02-2018

Bouw nr.	Type	Verdieping	Oriëntatie balkon	GBO (m2)	Koopsom v.o.n.
60	A	1	N-W	111 m2	€ 291.000
61	B	1	N-W	90 m2	€ 260.000
62	B sp	1	Z-O	90 m2	€ 245.000
63	A sp	1	Z-O	111 m2	€ 279.000
64	A	2	N-W	111 m2	€ 298.000
65	B	2	N-W	90 m2	€ 272.000
66	B sp	2	Z-O	90 m2	€ 258.000
67	A sp	2	Z-O	111 m2	€ 286.000
68	C	2	Z-W	75 m2	€ 186.000
69	A	3	N-W	111 m2	€ 301.000
70	B	3	N-W	90 m2	€ 276.000
71	B sp	3	Z-O	90 m2	€ 261.000
72	A sp	3	Z-O	111 m2	€ 290.000
73	C	3	Z-W	75 m2	€ 188.000
74	A	4	N-W	111 m2	€ 305.000
75	B	4	N-W	90 m2	€ 280.000
76	B sp	4	Z-O	90 m2	€ 265.000
77	A sp	4	Z-O	111 m2	€ 293.000
78	C	4	Z-W	75 m2	€ 190.000
79	A	5	N-W	111 m2	€ 311.000
80	B	5	N-W	90 m2	€ 283.000
81	B sp	5	Z-O	90 m2	€ 269.000
82	A sp	5	Z-O	111 m2	€ 299.000
83	C	5	Z-W	75 m2	€ 193.000

Blad 1 van 3

Bouw nr.	Type	Verdieping	Oriëntatie balkon	GBO (m2)	Koopsom v.o.n.
84	A	6	N-W	111 m2	€ 314.000
85	B	6	N-W	90 m2	€ 287.000
86	B sp	6	Z-O	90 m2	€ 272.000
87	A sp	6	Z-O	111 m2	€ 303.000
88	C	6	Z-W	75 m2	€ 195.000
89	A	7	N-W	111 m2	€ 318.000
90	B	7	N-W	90 m2	€ 290.000
91	B sp	7	Z-O	90 m2	€ 276.000
92	A sp	7	Z-O	111 m2	€ 306.000
93	C	7	Z-W	75 m2	€ 197.000
94	A	8	N-W	111 m2	€ 321.000
95	B	8	N-W	90 m2	€ 294.000
96	B sp	8	Z-O	90 m2	€ 280.000
97	A sp	8	Z-O	111 m2	€ 310.000
98	C	8	Z-W	75 m2	€ 199.000
99	A	9	N-W	111 m2	€ 325.000
100	B	9	N-W	90 m2	€ 298.000
101	B sp	9	Z-O	90 m2	€ 283.000
102	A sp	9	Z-O	111 m2	€ 313.000
103	C	9	Z-W	75 m2	€ 201.000
104	A	10	N-W	111 m2	€ 328.000
105	B	10	N-W	90 m2	€ 301.000
106	B sp	10	Z-O	90 m2	€ 287.000
107	A sp	10	Z-O	111 m2	€ 317.000
108	C	10	Z-W	75 m2	€ 204.000
109	A	11	N-W	111 m2	€ 332.000
110	B	11	N-W	90 m2	€ 305.000
111	B sp	11	Z-O	90 m2	€ 290.000
112	A sp	11	Z-O	111 m2	€ 320.000
113	C	11	Z-W	75 m2	€ 206.000
114	D	12	N-W	149 m2	€ 481.000
115	D sp	12	Z-O	149 m2	€ 467.000
116	E	12	Z-W	163 m2	€ 497.000

Bijzonderheden:

De appartementen worden in eerste instantie op rangorde toegewezen aan de inschrijvers zich hebben aangemeld via de website voor dit project. De appartementen zijn in de basis voorzien van één toegewezen parkeerplaats op eigen terrein. Voor de types A, B en C is een stelpost voor een keukeninrichting inbegrepen ter waarde van € 5.200 inclusief btw, voor de types D en E is een stelpost inbegrepen ter waarde van € 8.200 inclusief btw.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

- *) aanneemsom/bouwkosten, inclusief loon- materiaalkostenstijging;
- *) de grondkosten;
- *) badkamer en keuken inrichting en afwerking van de appartementen conform technische omschrijving;
- *) de wettelijke verschuldigde omzetbelasting van 21%, behoudens wijzigingen;
- *) de notariskosten voor de levering appartementsrecht en oprichting van de VvE;
- *) de kosten van de car-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw
- *) de bijkomende kosten zoals de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- *) de eenmalige aanlegkosten voor gas, water, elektra en riolering
- *) de gemeentelijke leges;
- *) de kosten van SWK garantie- en waarborgregeling

Niet in de koopsom zijn begrepen:

- *) de bouwrente over de grond en de eventuele vervallen termijnen;
- *) de grond is rentedragend vanaf het moment dat alle opschortende voorwaarden zijn voldaan (rentepercentage 6%);
- *) renteverlies tijdens de bouw;
- *) de kosten voor het afsluiten van een hypotheek en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- *) abonnee- en aansluitkosten telefoon en kabel;
- *) kosten voor eventueel meerwerk;
- *) wijzigingen in het btw tarief zullen aan u worden doorberekend;

Conditie

*) de oppervlaktes zijn circa en zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van de tekeningen van de architect. Afwijkingen hierin zijn geen reden voor verrekening

Aan de informatie van deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend
De Schans Ridderkerk d.d. 01-02-2018